

INFORMATOR PRZETARGOWY

Kanclerz

POLSKIEJ AKADEMII NAUK

zaprasza

do wzięcia udziału w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Dziećmierowo
przy ul. Dworcowej 95.



Warszawa, styczeń 2025 r.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, gminie Kórnik, w miejscowości Dziecmierowo przy ul. Dworcowej 95.



Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi kompleks działek oznaczonych w Ewidencji Gruntów numerami **10/8**, **10/9** oraz **11** położonych w obrębie 0009 Dziecmierowo, we wsi Dziecmierowo o łącznej powierzchni 0,1878 ha, z których:

- dz. ew. nr 10/8 (nr Id: 302109_5.0009.10/8) stanowi teren oznaczony symbolem Br-RIIIb – użytki rolne zabudowane o powierzchni 0,1372 ha,
- dz. ew. nr 10/9 (nr Id: 302109_5.0009.10/9) stanowi teren oznaczony symbolem Br-RIIIb – użytki rolne zabudowane o powierzchni 0,0406 ha,
- dz. ew. nr 11 (nr Id: 302109_5.0009.11) stanowi teren oznaczony symbolem Br-RIIIb – użytki rolne zabudowane o powierzchni 0,0100 ha.

Zbywana nieruchomość jest położona na terenie płaskim, bezpośrednio przylegającym do ulicy Dworcowej stanowiącej drogę wojewódzką nr DW 434.

Kształt działek zbliżony do wydłużonego trapezu.

Północno-zachodnia część działki jest zabudowana budynkiem mieszkalnym 3-rodzinnym, wybudowanym w roku 1893, opisanym w EGiB (wg KŚT), jako dwa *budynki mieszkalne* o następujących identyfikatorach:

- 302109_5.0009.10/8.1_BUD, o powierzchni zabudowy 112 m², dwukondygnacyjnym (gdzie najwyższą kondygnację stanowi poddasze użytkowe),
- 302109_5.0009.10/8.2_BUD, o powierzchni zabudowy 61 m², jednokondygnacyjnym.

Ponadto, wzdłuż zachodniej granicy działki usytuowane są dwa budynki gospodarcze, oznaczone wg KŚT, jako *budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa*:

- 302109_5.0009.10/8.3_BUD, o powierzchni zabudowy 59 m², jednokondygnacyjny, opisany w księdze wieczystej, jako budynek gospodarczy – chlew,
- 302109_5.0009.10/8.5_BUD, o powierzchni zabudowy 43 m², jednokondygnacyjny.

Budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy, z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony. Obiekt składa się z dwóch przylegających części, zwyczajowo nazwanych: *Serbówka I*, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz *Serbówka 2* - z jednym lokalem mieszkalnym.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany fundamentowe z kamienia polnego, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicami ceramiczny odcinkowy, a nad parterem drewniany ze ślepym pułapem, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne. Podłogi i posadzki drewniane. Stolarka okienna i drzwi – drewniane.

Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką betonową typu karpiówka, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną (zimna woda), kanalizacyjną (sanitarną i deszczową), wentylacyjną i odgromową, ogrzewany przez piece węglowe. Podłogi i posadzki drewniane. Stolarka okienna i drzwi – drewniane.

Budynki gospodarcze:

- budynek (dawny chlew): o konstrukcji murowanej, fundamenty betonowo – kamienne, ściany z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne, strop drewniany. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Posadzka betonowa. Stolarka okienna i drzwi – drewniane. Wyposażony w instalację elektryczną i odgromową.

- budynek „Drewnik”: posadzka betonowa, ściany i dach z blachy stalowej ocynkowanej na konstrukcji z metalowych słupów związanych z gruntem za pomocą betonowych kotwic. Posadzka betonowa. Pierwotnie większy.

Zabudowania stanowią pustostany, są w złym stanie technicznym, z przeznaczeniem do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Pozostała część działki jest porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami oraz skupiskiem drzew i krzewów w krańcu północno – zachodnim. Przeważająca część zbywanego kompleksu jest ogrodzona siatką ocynkowaną rozpięta na metalowych słupkach. Północna granica bez ogrodzenia.

Przez teren działki biegną sieci infrastruktury technicznej takie jak sieć energetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Wjazd i wejście na teren posesji są urządzone w północno-wschodniej granicy działki nr ew. 10/8 - bezpośrednio z drogi publicznej.

W północno - wschodnim narożniku ww. kompleksu - poprzez urządzone na działce 10/8 zjazd z drogi wojewódzkiej, znajduje się zwyczajowo używany dojazd do działki sąsiedniej (nr ew. 10/7), która stanowi przedmiot odrębnej własności osób trzecich i nie posiada możliwości urządzenia zjazdu z przylegającej drogi wojewódzkiej.

Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej mieszkalno-gospodarczej.

Zbywana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie została podjęta uchwała o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jak również nie jest objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji wynikająca z Ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r.

Ponadto, przedmiotowa nieruchomość położona przy ul. Dworcowej 95 w Dziecmierowie nie została wpisana do Rejestru Zabytków, jak również nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Przeznaczenie terenu nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta MPZP.

Zgodnie z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno-wschodniej części gminy Kórnik - obręb Żerniki, Robakowo, Dachowa, Borówiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziecmierowo, Pierzchno i Kromolice* zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/237/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2012 r. - przedmiotowe działki są położone w obszarze oznaczonym na rysunku studium, jako **RM, MN, U** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny.

Tekst SUIKZP Gminy Kórnik i załącznik graficzny znajdują się pod adresem:


<https://kornik.e-mapa.net/>

Wypisy i wyrysy z Ewidencji Gruntów i Budynków:

STAROSTA POZNAŃSKI		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Kórnik - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 302109_5.0009, Dziećmierowo					
KGK.GZW.4060.20677.2023							
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2023-10-26 10:21:17							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302109_5.0009.G351 grupa rejestrowa: 2							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa:		charakter stanu władania: własność					
SKARB PAŃSTWA REGON: 000000000							
UDZIAŁ: 1/1 Państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa:		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste					
POLSKA AKADEMIA NAUK REGON: 000325713 Siedziba: 00-901 Warszawa pl. Plac Defilad 1							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	10/8	ul. Dworcowa 95, Dziećmierowo	Grunty rolne zabudowane	Br-R1I1b	0.1372	0.1372	PO1D/00038052/6
Identyfikator działki: 302109_5.0009.10/8							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1372							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 26.10.2023

dokument sporządzony przez: Adrian Jankowski


(podpis)



Poznań, dnia: 26.10.2023

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Adrian Jankowski
Młodszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI

Znak: GKG.GZW.4060.20677.2023

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

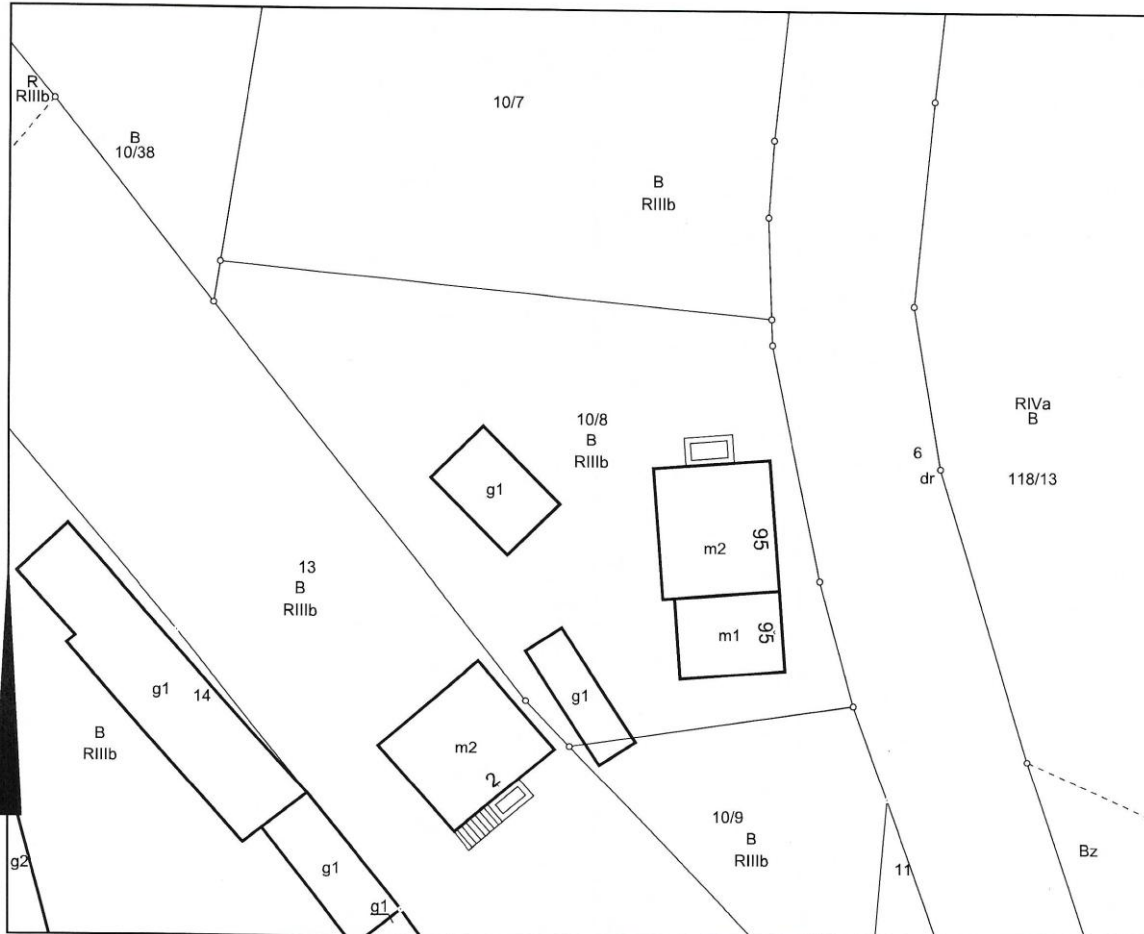
Jednostka ewidencyjna: Kórnik - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: Dziećmierowo

Działka: 10/8

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



Adnotacje

Wykonał(a) Adrian Jankowski

podpis wykonawcy

Poznań dn. 26-10-2023 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Adrian Jankowski
Młodszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

Poznań dn. 26-10-2023 r.

STAROSTA POZNAŃSKI		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Kórnik - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 302109_5.0009, Dziećmierowo						
GKG.GZW.4060.20677.2023								
WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW								
według stanu na dzień: 2023-10-26 10:23:19								
Jednostka rejestrowa budynków: 302109_5.0009.B12				grupa rejestrowa: 3				
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:								
UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: własność Państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa: POLSKA AKADEMIA NAUK REGON: 000325713 Siedziba: 00-901 Warszawa pl. Plac Defilad 1								
BUDYNKI:								
Adres budynku	Rodzaj wg KST	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Pow. zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	Numer księgi wieczystej
		odrębnych	innych	lokali [m ²]	pom. przyn. [m ²]			
budynek mieszkalny (110)						61	1/	PO1D/00038052/6
Identyfikator budynku: 302109_5.0009.10/8.2_BUD								
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302109_5.0009.10/8								
budynek produkcyjny usługowy i gospodarcze dla rolnictwa (108)						59	1/	PO1D/00038052/6
Identyfikator budynku: 302109_5.0009.10/8.3_BUD								
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302109_5.0009.10/8								
budynek produkcyjny usługowy i gospodarcze dla rolnictwa (108)						43	1/	PO1D/00038052/6
Identyfikator budynku: 302109_5.0009.10/8.5_BUD								
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302109_5.0009.10/8								
ul. Dworcowa 95, Dziećmierowo	budynek mieszkalny (110)					112	2/	PO1D/00038052/6
Identyfikator budynku: 302109_5.0009.10/8.1_BUD								
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302109_5.0009.10/8								
INFORMACJE DODATKOWE: Najwyższą kondygnację budynku stanowi poddasze użytkowe								
ŁĄCZNIENIE BUD. W JEDN. REJ.: 4		0	0	0.00	0.00	275		
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej								

W dniu: 26.10.2023

dokument sporządzony przez: Adrian Jankowski

.....
(podpis)



Poznań, dnia: 26.10.2023

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Adrian Jankowski
Młodszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

.....
(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Kórnik - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 302109_5.0009, Dziećmierowo					
GKG.GZW.4060.20677.2023		WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2023-10-26 10:21:17					
Jednostka rejestrowa gruntów: 302109_5.0009.G241 grupa rejestrowa: 2							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa: SKARB PAŃSTWA REGON: 000000000		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 Państwowa osoba prawna lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa: POLSKA AKADEMIA NAUK REGON: 000325713 Siedziba: 00-901 Warszawa pl. Plac Defilad 1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	10/9		Grunty rolne zabudowane	Br-R111b	0.0406	0.0406	PO1D/00028244/6
Identyfikator działki: 302109_5.0009.10/9							
1	11		Grunty rolne zabudowane	Br-R111b	0.0100	0.0100	PO1D/00028244/6
Identyfikator działki: 302109_5.0009.11							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0506							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 10.3606							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 26.10.2023

dokument sporządzony przez: Adrian Jankowski

(podpis)



Poznań, dnia: 26.10.2023

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Adrian Jankowski
Młodszy Geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTA POZNAŃSKI

Znak: GKG.GZW.4060.20677.2023

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

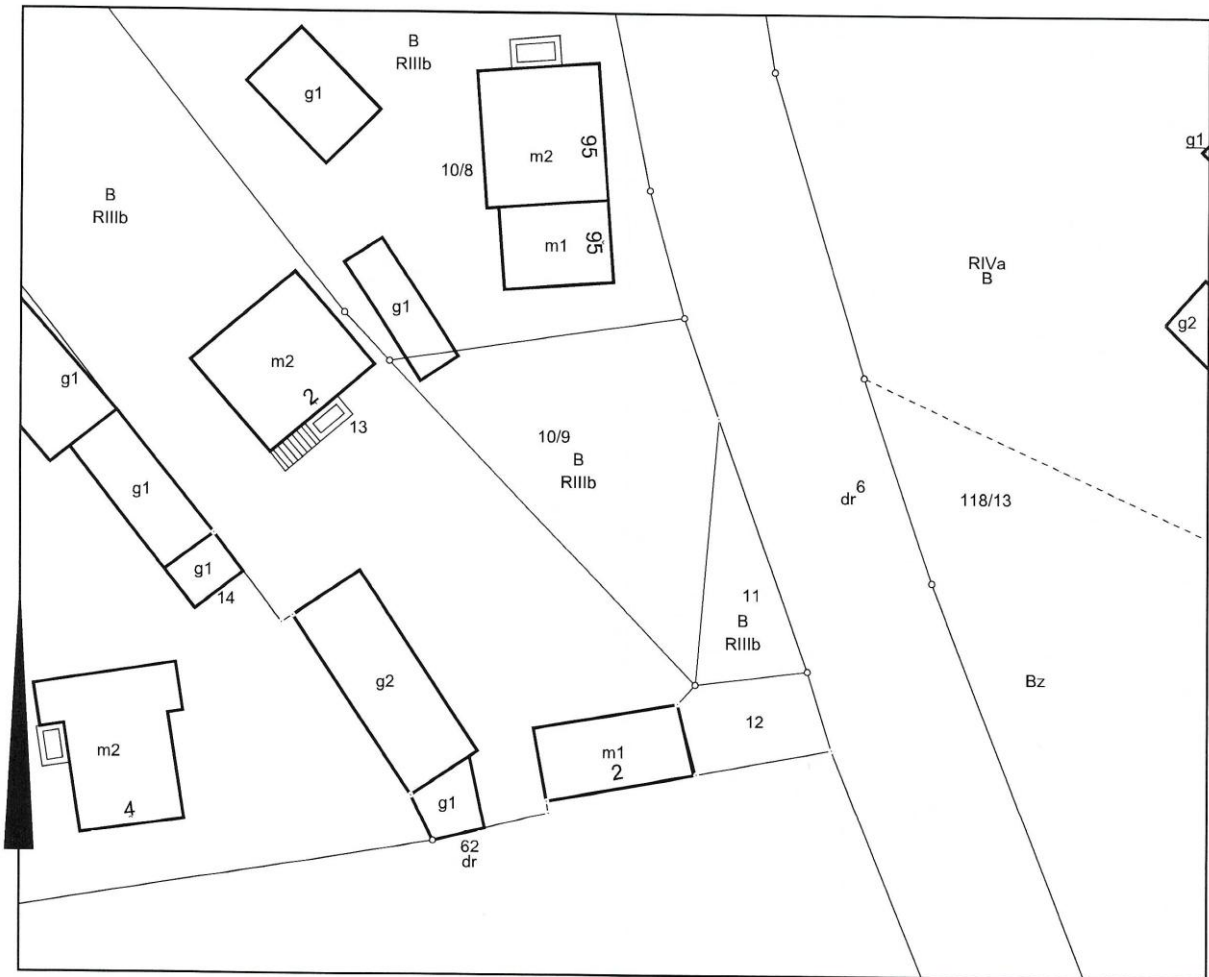
Jednostka ewidencyjna: Kórnik - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: Dziećmierowo

Działka: 10/9, 11

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



Adnotacje

Wykonał(a) Adrian Jankowski

podpis wykonawcy

Poznań dn. 26-10-2023 r.



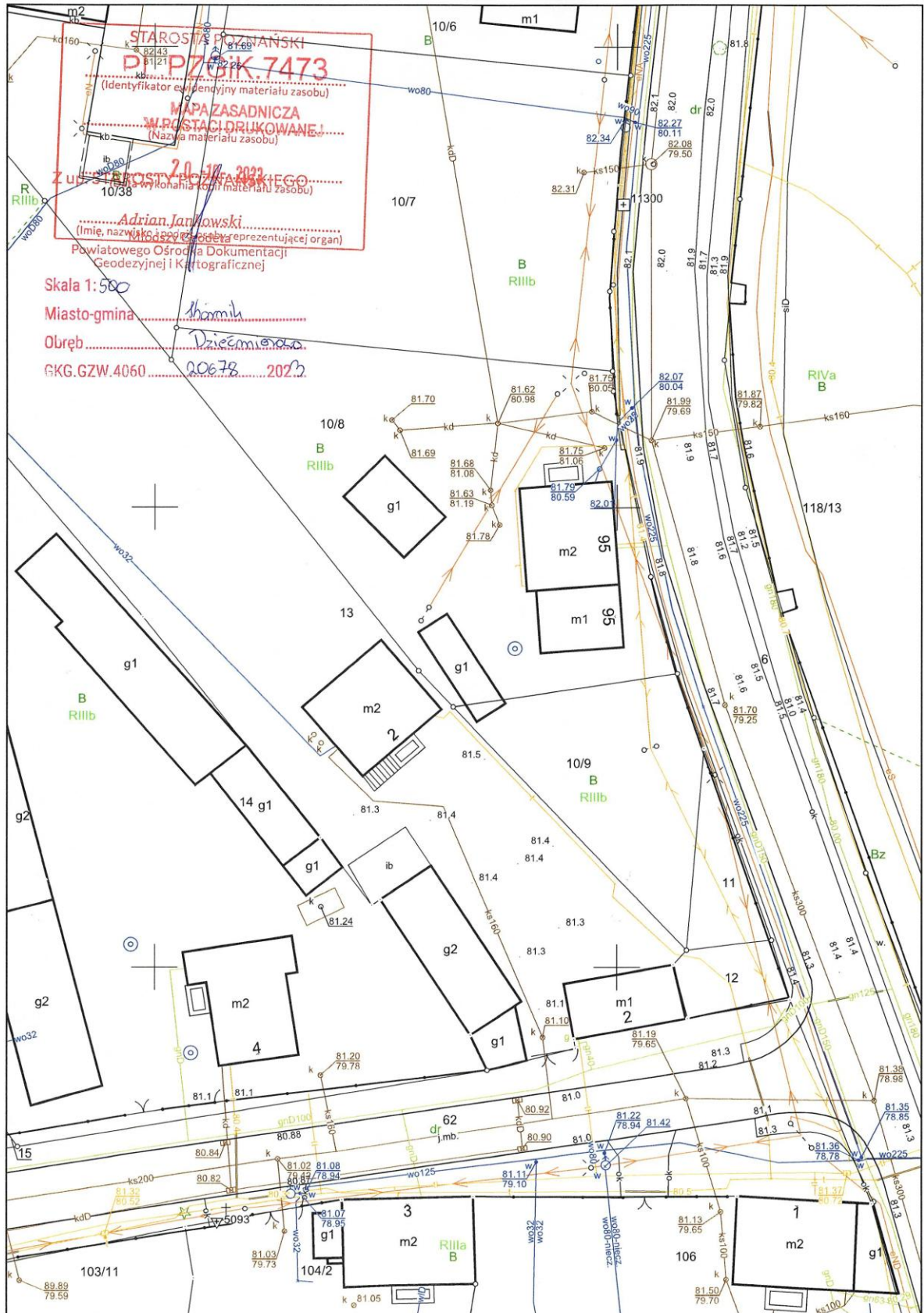
Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Adrian Jankowski

podpis
Miejscowy Inspektor
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poznań dn. 26-10-2023 r.

Mapa zasadnicza:



Stan prawny nieruchomości:

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Dziecmierowo przy ul. Dworcowej 95, w gminie Kórnik, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:

- **10/8** o powierzchni 0,1372 ha, z obrębu 0009 Dziecmierowo, zabudowanej budynkami, stanowiącymi, odrębne od gruntu przedmioty własności PAN, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PO1D/00038052/6**; Dział III i Dział IV – brak wpisów;
- **10/9** o powierzchni 0,0406 ha oraz **11** o powierzchni 0,0100 ha z obrębu 0009 Dziecmierowo, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PO1D/00028244/6**.

W Dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** o treści: „służebność gruntowa dotyczy działki nr 26 o treści określonej w par. 3 pkt. 4 aktu notarialnego (Akt Not. Rep. A nr 4882/2004 z dnia 05.05.2004 r.)”.

W Dziale IV – brak wpisów.

Istnieje rozbieżność pomiędzy zapisami księgi wieczystej a Rejestrem Budynków w EGiB prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w zakresie liczby budynków posadowionych na działce ew. nr 10/8 – stan do aktualizacji przy sprzedaży nieruchomości.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza oraz wysokość wadium przedstawia się następująco:

Cena wywoławcza: 280.000,00 PLN
(słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Wysokość wadium: 28.000,00 PLN
(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie: 2.800,00 PLN
(słownie: dwa tysiące osiemset złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż działki ew. nr 10/8 korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT, natomiast sprzedaż działek ew. nr 10/9 oraz nr 11 zostanie opodatkowana 23% stawką podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 24 lutego 2025 roku**. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj. „27/02/2025 – IV Przetarg na sprzedaż nieruchomości ul. Dworcowa 95, Dzieńmierowo”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: *Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk* oraz Informatora przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest także do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w *Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk* w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Udział w przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2025 r. w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2603, o godz. 12.00.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Polska Akademia Nauk na dzień ogłoszenia przetargu nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej z uwagi na brak możliwości jego sporządzenia stwierdzone przez uprawnionego eksperta.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Polskiej Akademii Nauk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku, niż jest to oznaczone w dokumentach geodezyjnych.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk oraz Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. (22) 182-64-11, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 26 lutego 2025 roku w godz. 8.15 – 16.15.

W celu umówienia wizyty i obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt z Biurem Majątkowym PAN, nr telefonu (22) 182-64-11 godzinach 8.15 – 16.15.

Niniejszy informator został sporządzony i udostępniony jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi ze strony PAN w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych niniejszym informatorem.

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych, Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, adres e-mail: iod@pan.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań koniecznych do postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b) i c) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji procesu postępowania przetargowego oraz zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych może być notariusz (w przypadku sporządzenia aktu notarialnego). Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z realizacji umowy lub przepisów prawa.

Polska Akademia Nauk nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych w rozumieniu RODO.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy – w przypadku jej zawarcia, a także dodatkowo przez okres przedawnienia roszczeń oraz okres wymagany dla dokumentów finansowo-księgowych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego, a także przez okres wymagany dla dokumentów archiwalnych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do właściwego organu jeżeli uzna, że przetwarzanie danych narusza RODO.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.