

OGŁOSZENIE

Kancelarz Polskiej Akademii Nauk w oparciu o:
art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(tj. Dz.U. z 2020 poz.1796)

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk wraz z własnością budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, położonych w miejscowości Dziecmierowo przy ul. Dworcowej 95, stanowiących kompleks działek o łącznej powierzchni 0,1878 ha, oznaczonych w Ewidencji Gruntów jako:

- działka ewidencyjna nr **10/8** o powierzchni 0,1372 ha, z obrębu 0009 Dziecmierowo, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PO1D/00038052/6**; Dział III i Dział IV – brak wpisów;
- działki ewidencyjne: nr **10/9** o powierzchni 0,0406 ha oraz nr **11** o powierzchni 0,0100 ha z obrębu 0009 Dziecmierowo, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **PO1D/00028244/6**.

W Dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest **ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością** o treści: „służebność gruntowa dotyczy działki nr 26 o treści określonej w par. 3 pkt. 4 aktu notarialnego (Akt Not. Rep. A nr 4882/2004 z dnia 05.05.2004 r.)”.

W Dziale IV – brak wpisów.

Zgodnie z wypisem z Rejestru Budynków, zbywana nieruchomość jest zabudowana czterema budynkami opisanymi wg KŚT, jako dwa *budynki mieszkalne* o następujących identyfikatorach:

- 302109_5.0009.10/8.1_BUD, o powierzchni zabudowy 112 m², dwukondygnacyjnym (gdzie najwyższą kondygnację stanowi poddasze użytkowe),
- 302109_5.0009.10/8.2_BUD, o powierzchni zabudowy 61 m², jednokondygnacyjnym.

oraz dwa budynki gospodarcze, oznaczone wg KŚT, jako *budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa*:

- 302109_5.0009.10/8.3_BUD, o powierzchni zabudowy 59 m², jednokondygnacyjny, opisany w księdze wieczystej, jako budynek gospodarczy – chlew,
- 302109_5.0009.10/8.5_BUD, o powierzchni zabudowy 43 m², jednokondygnacyjny.

Zabudowania stanowią pustostany, są w złym stanie technicznym, z przeznaczeniem do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

PRZEZNACZENIE TERENU

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta MPZP.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik terenów północno-wschodniej części gminy Kórnik - obręb Żerniki, Robakowo, Dachowa, Borówiec, Szczodrzykowo, Runowo, Dziećmierowo, Pierzchno i Kromolice zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/237/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 kwietnia 2012 r. - przedmiotowe działki są położone w obszarze oznaczonym na rysunku studium, jako **RM, MN, U** - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny.

Tekst SUIKZP Gminy Kórnik i załącznik graficzny znajdują się pod adresem:

<https://kornik.e-mapa.net/>

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza: 280.000,00 PLN
(słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Wysokość wadium: 28.000,00 PLN
(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie: 2.800,00 PLN
(słownie: dwa tysiące osiemset złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż działki ew. nr 10/8 korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT, natomiast sprzedaż działek ew. nr 10/9 oraz nr 11 zostanie opodatkowana 23% stawką podatku VAT.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 24 lutego 2025 roku**.

W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu tj. - „27/02/2025 – IV Przetarg na sprzedaż nieruchomości ul. Dworcowa 95, Dziećmierowo”. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią: *Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk oraz Informatora przetargowego.*
- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenia udziału w przetargu w tym oświadczeń w nim zawartych oraz innych dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk w szczególności dowodu potwierdzającego wpłatę wadium np. wydruk z rachunku bankowego.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Polskiej Akademii Nauk i Informator przetargowy można pobrać ze strony www.nieruchomosci.pan.pl lub uzyskać w Biurze Majątkowym PAN, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, nr tel. (22) 182-64-11, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 26 lutego 2025 roku w godz. 8.15 – 16.15.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się **w dniu 27 lutego 2025 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXVI, pok. 2603, **o godz. 12.00.**

ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umów ponosi nabywca.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokonującego czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty kwoty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

DODATKOWE INFORMACJE

Wskazania granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt nabywcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu, zamknięcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Polska Akademia Nauk na dzień ogłoszenia przetargu nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej z uwagi na brak możliwości jego sporządzenia stwierdzone przez uprawnionego eksperta.

Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Polskiej Akademii Nauk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku, niż jest to oznaczone w dokumentach geodezyjnych.

W celu umówienia wizyty obejrzenia nieruchomości prosimy o kontakt z Biurem Majątkowym PAN, nr telefonu (22) 182-64-11 w godzinach 8.15 – 16.15.